

PÄÄSTEAMET

LÕUNA PÄÄSTEKESKUS

HALDUSMENETLUSE PAIKVAATLUSE PROTOKOLL nr 7.2-5.3/290-2

Algus: 7.02.2017 kell 13.00

Lõpp: 7.02.2017 kell 14.00

Päästeameti Lõuna päästekeskuse ohutuskontrolli büroo juhtivinspektor Ats Tarto, tutvustanud menetlusosalisele HMS §-st 13, §-st 36, §-st 37, § 38 lõikest 3 ja §-st 40 ning RVastS § 5 lõikest 1 tulenevaid menetlusosalise õigusi ning kohustusi, teostas TuOS § 39 ning HMS § 18 nõudeid järgides paikvaatluse OÜ Avitar (omanik) Viiratsi Hoolekandekeskuse hoones aadressil Mönnaste tee 2, Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, mille juures viibisid järgmised menetlusosalised: OÜ Avitar juhatuse liige Merike Siht, kelle esindusõigus on tuvastatud: ärireister, juhatuse liige, eesmärgiga fikseerida vaadeldava ehitise ja/või territooriumi tuleohutusealane olukord.

Kehtivad ettekirjutused: ☐ Jah ☒ Ei ☐ Järelkontroll

Paikvaatlusega tuvastati järgmised asjaolud:

Paikvaatlusega tuvastati järgmised asjaolud: Hoone suletud netopind 1003,8 m², kahekorruseline ning lisaks on pööning ja keldrikorrus, tuleohutus klass TP 1 ja III kasutusviis – üldhooldekodu. Hoone kasutajate arv on 47 inimest, millest hoolealuseid kontrollimise hetkel 41. Päevasel ajal on teenindava personali arv 6 inimest ning öisel ajal 1 inimene. Hoones on automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem, mida hooldab AS Eleväli. Viimane kvartali hooldus 08.12.2016 ja aasta hooldus 09.12.2016. Olemas evakuatsioonivalgustussüsteem, mida hooldab AS Eleväli. Viimane kuu kontroll 05.01.2017 ja aasta hooldus 08.11.2016. Olemas piisav arv (7 tk) kontrollitud (2016) ja hooldatud (2010) tulekustuteid. Hoonel on oma katlamaja ning küttesüsteemi hoolduse kohta on esitada 19.01.2017 korstnapühkija akt nr 13. Olemas on tuletõkkesektsioonid, mis on terviklikud. Olemasolevad evakuatsiooniteed on kontrollimise hetkel läbitavad. Olemas on tulekahju korral tegutsemise plaan (2016) ning tulekahjuõppus on läbi viidud 06.2016. Hoolealustele mõeldud ruumid asuvad hoone keskosas ja otstes. Keskosa otstest eraldavad evakuatsioonitrepikojad, mida on kokku kaks ning mis on mõlemad omaette tuletõkkesektsioonid. Hoone otstes asuvatest ruumidest pääseb mõlemasse eelpool nimetatud evakuatsioonitrepikotta. Kaugemal asuvasse evakuatsioonitrepikotta pääseb üksnes lähemal olevat evakuatsioonitrepikoda läbides. Otstes olevatest ruumidest kaugemal olevasse evakuatsioonitrepikotta otse ei pääse. Tuleohutusülevaatusel avastati järgmine puudus: Hoone otstes olevatest ruumidest I ja II korrusel puudub teine nõuetekohane evakuatsioonipääs. Antud hoone osades asuvad hoolealuste ööpäevaringselt kasutuses olevad toad ning ruumidest pääseb nõuetekohaselt ainult ühele evakuatsioonipääsule - evakuatsioonitrepikotta.

Järelevalve teostamiseks nõutud või vastuvõetud dokumendid:
puuduvad

Menetlusosaliste taotlused ja ütlused (sh vastuväited):
Olen protokolliga tutvunud

Menetlusosalise nõusolek edasiseks elektroonseks asjaajamiseks: ☒ Jah ☐ Ei
E-posti aadress: viiratsihk@gmail.com

Menetlustoimingu juures viibijate nimed ja allkirjad:
Merike Siht
allkirjastatud digitaalselt

Protokolli koostaja nimi ja allkiri:
Ats Tarto
allkirjastatud digitaalselt

Menetlusosaliste õigused: kasutada esindajat (HMS § 13); saada teavet õiguste ja kohustuste, menetluse eeldatava kestuse, kiirendamise võimaluste, vajalike taotluste, tõendite, muude dokumentide ja vajalike menetlustoimingute kohta (HMS § 36); tutvuda dokumentidega (HMS § 37); esitada oma arvamus ja vastuväited (HMS § 40); nõuda haldusakti andmata jätmist või päästeasutuse toimingu sooritamata jätmist, kui haldusakt või toiming rikuks tema õigusi ja tooks tõenäoliselt endaga kaasa tagajärje, mida ei saaks kõrvaldada haldusakti või toimingu hilisemal vaidlustamisel (RVastS § 5 lg 1)

Menetlusosaliste kohustused: kohustus esitada ja teatavaks tegema talle teada olevad menetluses tähtsust omavad asjaolud ja tõendid (HMS § 38 lg 3).